

## Zmluva o nájme priestorov

uzatvorená podľa zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa zák.č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Nájomca:** LIPSTICK s.r.o.

Sídlo: Koreničova 699/2, 811 03 Bratislava

Zastúpenie:

IČO/IČ DPH: 47606738/SK2023986118

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica.

Oddiel: Sro, vložka č. 26207/5

(ďalej len nájomca)

**a**

**Prenajímateľ:** Obec Senné

Adresa/sídlo: Senné 81, 991 01 Senné

IČO: 00319546

Zastúpenie:

Bank. spojenie : SK38 5600 0000 0060 3664 9001

(ďalej len prenajímateľ)

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do podnájmu časť priestorov domu so súpisným číslom 23 na parcele č. 229 v katastrálnom území Senné a ktoré sú vedené na LV č. 122
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom daných priestorov (ďalej len „predmet nájmu“)
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom náhradného ubytovania Márie Oláhovej r. Oláhovej, s trvalým bydliskom Brusník 29, 991 01 a Pavla Krnáka, r. Krnáka, s trvalým bydliskom Brusník 29, 991 01. Na obdobie počas, ktorého sa bude pripravovať a natáčať celovečerný film s pracovným názvom Ľapákovci, a to konkrétne v čase od: 01.06. 2023 do 30.09. 2023

4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a prehlasuje že je spôsobilý na účel jeho zámeru (dočasné užívanie) a takto preberá vec do nájmu.

## **II. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.06. 2023** do **30.09. 2023**
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez nájomníkov ktorým nájomca poskytol náhradné ubytovanie.
4. V prípade predĺženia doby nájmu musí byť vyhotovený písomný dodatok k tejto zmluve ,s ktorým musia súhlasiť obidve zmluvné strany.

## **III. Cena nájmu**

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 300.- eur mesačne (slovom: tristo eur). Každá mesačná splátka je splatná vždy k 10.dňu v mesiaci a bude uhradená po dohode na účet prenajímateľa : SK38 5600 0000 0060 3664 9001. Prvá splátka bude k 10.06.2023 a posledná k 10.09.2023.
2. V nájomnom je zahrnutá úhrada za služby poskytované v súvislosti s nájmom ( elektrina, voda)

## **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia a organizačné a technicko-prevádzkové normy objektu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí / plán evakuácie osôb a majetku a pod.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu nerušené užívanie predmetu nájmu nájomcom a prístup do predmetu nájmu.  
Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu k dohodnutému užívaniu v stave podľa bodu 1 ods.4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu v tomto stave na svoje náklady udržiavať.
4. Nájomca má právo technicky a účelovo si zariadiť predmet nájmu podľa vlastného zámeru v zmysle účelu náhradného bývania dotknutých osôb o čom oboznámi prenajímateľa.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Sennom , dňa : 31.05.2023

Za a v mene nájomcu:

Za a v mene prenajímateľa:

Ing. Ján Vačkáč - starosta obce